

Số: 23./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 03 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 03/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 087/TB-NY, ngày 03/03/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Đỗ Xuân Nhất, Sinh năm 1925, chết ngày 13/10/2018 theo trích lục khai tử số 1459/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 04/10/2025 và Bà Mai Thị Ngân, sinh năm 1922, chết ngày 02/02/2022 theo trích lục khai tử số 1458/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 04/10/2022.

Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 03 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phong Cốc; (để t/h)
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Dũng

Số: .087.../TB-NY

Thọ xuân, ngày 03. tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Đỗ Xuân Nhất, Sinh năm 1925, đã chết ngày 13/10/2018 theo Trích lục khai tử số 1459/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 04/10/2025. Và bà Mai Thị Ngân, Sinh năm 1922, đã chết ngày 02/02/2022 theo Trích lục khai tử số 1458/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 04/10/2025

Ông: Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:

1. Họ và tên: **Đỗ Văn Hương**. Năm sinh: 1950.

Căn cước công dân số 038050019505 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Địa chỉ thường trú: 9 Dương Văn Nga, Nam Ngạn, T.P Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Họ và tên: **Đỗ Văn Việt**. Năm sinh: 1954.

Căn cước công dân số 038054021072 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/03/2022.

Địa chỉ thường trú: Nguyễn Trãi, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Đỗ Thị Nhung**. Năm sinh: 1960.

Căn cước công dân số 038160017656 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.


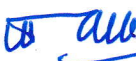
4. Họ và tên: **Đỗ Văn Phê**. Năm sinh: 1963.

Căn cước số 038063005798 do Bộ Công An cấp ngày 20/08/2024.

Địa chỉ thường trú: Phường Đông Vệ, T.P Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Họ và tên: **Đỗ Thị Thới**. Năm sinh: 1966.

Căn cước công dân số 038166016908 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

6. Cha, Mẹ đẻ của ông Đỗ Xuân Nhất là ông Đỗ Văn Tuy. Sinh năm 1905, đã chết năm 1945 và bà Nguyễn Thị Công, năm sinh: 1907, đã chết năm 1982 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập ngày 02/03/2026.

7. Cha, Mẹ đẻ của bà Mai Thị Ngân là ông Mai Văn Bồng. Sinh năm 1899, đã chết năm 1955 và bà Đỗ Thị Khoát, năm sinh: 1895, đã chết năm 1988 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập ngày 02/03/2026.

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 31 tháng 08 năm 2009.

- Số phát hành GCN: AO 156739. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H 01201 như sau:

- Thửa đất số: 284. Tờ bản đồ số: 18.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 824 m² (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi tư mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 824 m².

+ Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Xuân Nhất và bà Mai Thị Ngân.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận và phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

